

Ejerforeningen har bedt Hans Høyrup Petersen undersøge muligheden for at etablere et blødgøringsanlæg i vores ejendom.

Vandet i Skanderborg er temmelig hårdt, hvilket gør, at vi får mange kalkaflejringer i vores vandinstallationer.



Hvordan sikrer vi lang levetid på vores vandinstallationer - rør, fittings m.m.?

Hvilke sidegevinster er der?

Ejerforeningen beder dig læse dette skriv – og xxxx
Vi indkalder til xxx

Hvordan undgår vi kalkaflejringer

- af varmeveksleren til brugsvand
- i vores vandrør, vandhaner og i vores vandinstallationer
- i vores husholdningsmaskiner – vaskemaskine – opvaskemaskine – kaffemaskine mm
- i vores eventuelle cooker
- i toiletet
- på vores fliser og fuger i badeværelset
- på bruseren

uden brug af kemikalier



Hvordan får vi

- mindre vedligehold, færre reparationer og langt længere holdbarhed på vores vandinstallationer og husholdningsmaskiner (fx elkedler og cooker 3-4 gange længere)
- store besparelser på rengøringsmidler
- dejligt blødt vasketøj og mindre sæbeforbrug (se f.eks vejledningen til din vaskemaskine)
- klare glas og skinnende ren opvask
- blødere hud og hår
- kalkfrit vand til at vande vores planter

uden brug af kemikalier

Et kalkafrensningsanlæg/blødgøringsanlæg kan hjælpe os

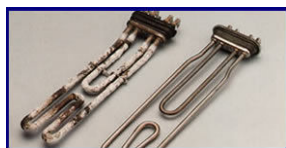
Hvordan virker et blødgøringsanlæg?

Et blødgøringsanlæg kan gøre hårdt vand blødere.

Det sker ved en ionbytning (det bliver også kaldt et ionbytningsanlæg), hvor calcium- og magnesiumioner udbyttes til natriumioner.

Derved fjernes kalken fra vandet, og man får blødere vand, som er mere skånsomt mod vaskemaskine og opvaskemaskine, og som kræver mindre rengøringsmiddel og vaskepulver.

Når varmelegemer, dyser m.m. ikke kalker til, forlænger du levetiden betydeligt på alle de installationer i huset, der er i forbindelse med vand.



Fordele/sidegevinster

Gør hårdt vand mere blødt.

Blødt vand kræver mindre sæbe og slider mindre på varmeanlæg, vaskemaskiner og opvaskemaskiner.

Blødt vand er også mere skånsomt ved tøjet, der bliver blødere uden kalk.

Du begrænser dit forbrug af vaskemiddel en del.

Glas, porcelæn og bestik tørrer uden at efterlade kalkpletter.

Forhindrer kalken i at sætte sig på fliser og armaturer i dit badeværelse.

Ingen kalkstriber på vinduer.

Du har brug for mindre mængder sæbe og shampoo, og blødt vand er behageligere for hud og hår.

Du er fri for at fjerne kalk.

Pris

Hvis man skulle etablere et blødgøringsanlæg i hver lejlighed, ville det koste mellem 20 – 25.000 kr. Dertil kommer opsætning, elinstallationer og forbrug af salt



Men vi har desværre ikke mulighed for at installere et afkalkningsanlæg/blødgøringsanlæg i hver lejlighed p.g.a. pladsmangel!



I Søbyen Etape 2 har vi mulighed for at købe et fælles blødgøringsanlæg

Vi har kun én vand-stikledning i Søbyen 10-14. Det gør, at vi kan etablere et fælles, bedre og til sammen billigere anlæg

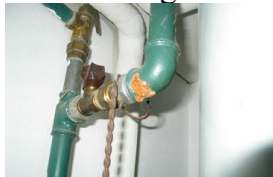
Investering max. 100.000 kr. incl. opsætning, el m.m. – til i alt 28 lejligheder.

D.v.s. et engangsbeløb pr. lejlighed på under 4.000 kr.

Saltforbrug pr. år 4.500 kr.

D.v.s. et årligt forbrug pr. lejlighed på 160 kr.

Større anlæg er mere avancerede og bedre end mindre husstands anlæg!



Hvornår skal det etableres?



Det er nu, vi skal gøre det, da vores lejligheder er forholdsvis nye. Hårdheden i det vand, vi modtager fra Dyrehaveværket er ca. 16,3 dh (rimelig hårdt)

Kalken har allerede sat sig som et tyndt lag i vores rør og udstyr – men vi kan forhindre, at der kommer mere – og derfor skal vi handle **nu**

Etablering af et blødgøringsanlæg er en lille investering i forhold til, hvad vi har betalt for vores lejligheder – og det er en investering, der sikrer, at vi holder vores rør og andre installationer funktionsdygtige.